



SKOGSVALLEN



Botrygg

Botrygg AB

Junkersgatan 1
582 35 Linköping

Tel: 010-516 30 00

www.botrygg.se

 Facebook:
@Botrygg

 Instagram:
@botryggab

 LinkedIn:
Botrygg AB

 Twitter:
@Botrygg

Svensk Fastighetsförmedling

Emelie Johansson
070-104 02 22

Johan Jansson
070-839 99 03

Erik Bengtsson
076-786 18 18

skogsvallen@svenskfast.se

 Facebook:
@svenskfast



Närhet till kommunikationer, service
och naturområden.



Genomtänkta och kostnadsfria
inredningsval för kök.



Bostadsbyggande med ekologisk och social
hållbarhet.



Grönskande skog och ängsmark utanför husen för
lek och samvaro.



Hög standard i materialval med kvalitet i fokus.



En trygg bostadsaffär från bokning till boende.



Landeryd och eklandskapets natur runt hörnet.

Innehåll

1 Välkommen till Södra Hjulsbro 5

Området med närhet till det mesta	7
Landeryd	9
Bo granne med grönskan	10

2 En enklare vardag 13

Bekvämt på nära håll	14
Arkitektens ord	16

3 En lägenhet av hög kvalitet 19

Hitta din drömbostad	20
Rumsbeskrivning	24
Inredningskoncept	25
Möjlighet att göra dina egna val	26

4 Vi tar inga genvägar 33

Ett hållbart och klimatsmart boende	34
Vi bygger alltid med hög standard	35
Köpprocessen	40
Efter inflyttning	41
En trygg affär	42



1

Välkommen till Södra Hjulsbro

I Södra Hjulsbro bor du med närhet till skog och mark samtidigt som ett rikt serviceutbud och flertalet skolor finns runt hörnet.

Här uppför Botrygg sex flerbostadshus fördelat på två bostadsrättsföreningar. Upplev svårslagen kombination av närhet till kommunikationer, handel och natur.



📍 Området med närhet till det mesta

- ◆ Rikt friluftsliv
- ◆ Bra kommunikationer
- ◆ Skolor, idrott och föreningsliv

I Södra Hjulsbro bor du i fantastiskt läge nära skog och mark med ett gediget utbud av service och kommunikationer.

Brf Skogsvallen uppförs i en av Linköpings mest attraktiva stadsdelar med uppvuxen villaidyll som gränsar mot skogar, golfbana och Stångåns glittrande vatten.

Utbudet av rekreation är stort med både Vidingsjö motionscenter, Ullstämmaskogen och Östgötaleden i närområdet. Här har man härliga löp- och promenadslingor runt Stångån samt Landeryds GK som bjuder på två exklusiva 18-hålsbanor och en anläggning som har både restaurang och Friskis & Svettis.

I Skogsvallen kommer luftiga och moderna bostadsrätter ta plats i trivsamma punkthus med grönskande miljö och närområde. Läget är avskilt utmed en återvändsgata där husen är placerade i ringformation vilket ger variation av utblickar och lägen. Storlekar mellan 2–4 rok med stora balkonger där bostädernas hörnlägen skapar rymd och fina ljusflöden.

Utförandet blir modernt, öppet och ljust med möjlighet att sätta egen prägel på boendet.

Gott om parkeringsmöjligheter skapas i både garage, parkering under tak och p-platser samt gemensamma ytor såsom förråd till lägenheterna.





🌲 Landeryd

Södra Hjulbro är en stadsdel omringad av fantastiska upplevelser och underbar natur. För de som intresseras av olika fritidsaktiviteter finns Landeryds golfklubb med fina promenadstråk, golf och restauranger i närheten samt Vidingsjös motionscenter som erbjuder en vacker miljö med skidspår och löpslingor.

Ett flertal utflyktsmål finns att besöka som Landeryds Hembygdspark med underbara vandringsleder, det vackra naturreservatet

vid Sturefors Slott och guidade turer på Bjärka Säby Slott. Under de varma somrardagarna finns möjligheter för svalkande dopp vid det familjevänliga Hjulbrobadet eller en av Sturefors många badplatser.

Här finns något för alla!

Bo granne med grönskan

- ◆ Granne med skog och äng
- ◆ Landeryd och Eklandskapet
- ◆ Cykelavstånd till det mesta

Södra Hjulsbro har snabbt vuxit och utvecklats till en mycket populär och attraktiv del av Linköping. Här finns goda kommunikationer in till Linköpings centrum och cykelvägar och bussförbindelser är väl utvecklade mot både staden och större arbetsplatser såsom SAAB, LiU och US.

I området finns flertalet skolor i Hjulsbro, Hackefors och Harvestad samt även stort urval av förskolor och barnomsorg.

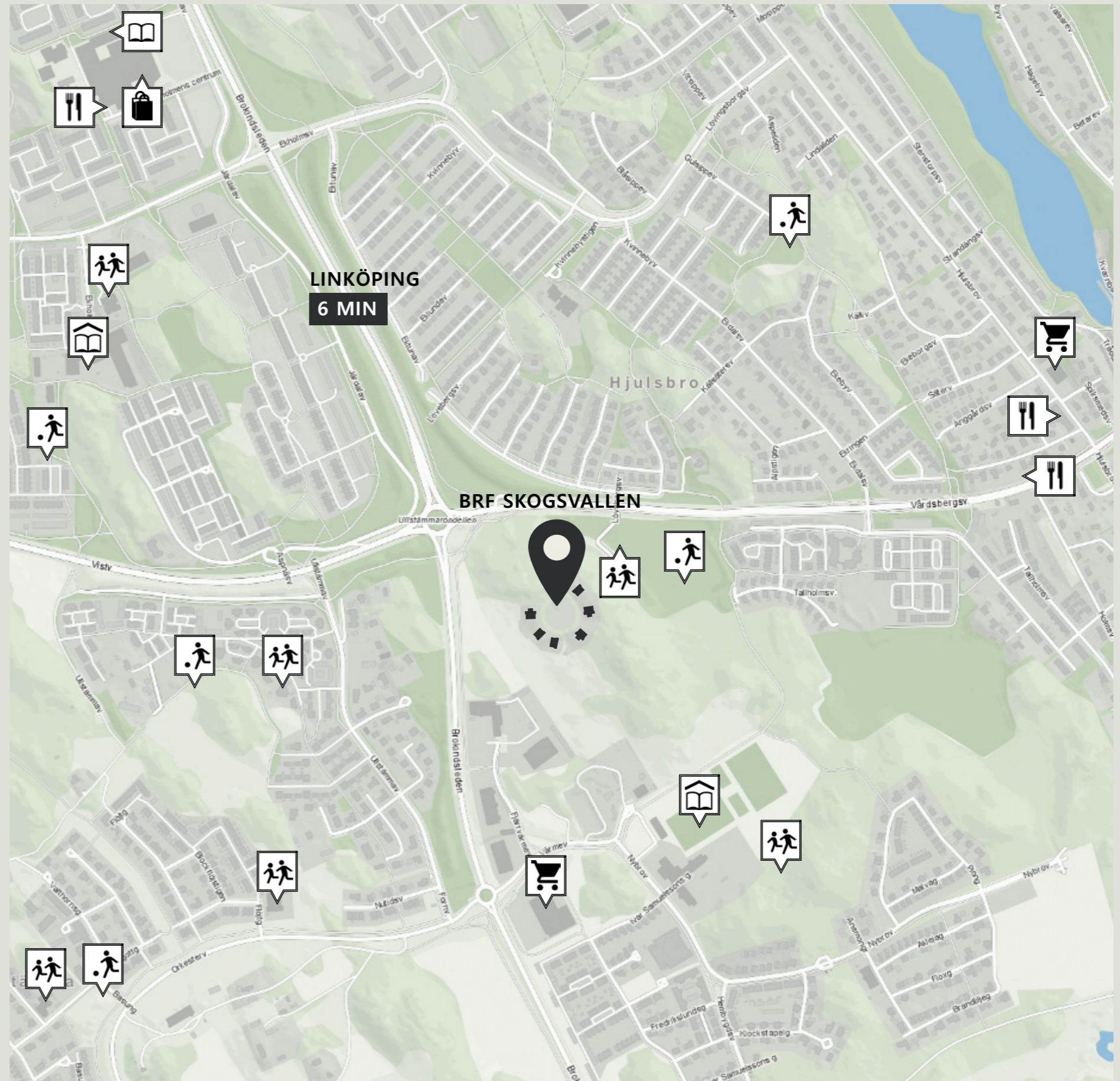
Här följer också ett väl utvecklat utbud av service och affärer där Ekholmens centrum erbjuder såväl vårdcentral och tandläkare som affärer och systembolag.



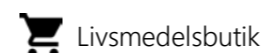
Läs mer på projektets hemsida

Vid Harvestads handelsområde finns Blomstertorget, Östenssons och Byggmax och i Hjulsbro finns en mindre lokal affär samt den populära kvarterskrogen Lazlos.

Ytterligare söderut tar Eklandskapet och Brokind vid vilket ger härliga utflyktsmöjligheter som fortsätter vid Kindabygdens sjöar med vacker natur och upplevelser i kulturbygd.



Förskola



Livsmedelsbutik



Grundskola



Lekpark



Köpcentrum



Restaurang



Bibliotek



2

En enklare vardag

I Brf Skogsvallen bor du i en välplanerad fastighet med närhet till både stad och natur.

Vi vill underlätta för dig som boende att göra hållbara val. Därför ser vi till att det i fastigheten finns gott om välplanerade cykelparkeringar och en gemensam bilpool.

Bekvämt på nära håll

- ◆ Säker cykelparkering
- ◆ Bilpool
- ◆ Gemensam tvättstuga

CYKELPARKERINGAR

I fastigheten kommer du hitta välplanerade och säkra cykelparkeringar i bra lägen. Områdets väl utbyggda cykelvägar tillsammans med lättillgängliga parkeringar underlättar för användandet av cykeln som kommunikationsmedel.

BILPOOL

För de boende som har bil kommer ett garage byggas under hus 1-2 med platser förberedda för laddning av elbilar. Även en bilpool kommer erbjudas för dig som endast behöver bil tillfälligt.

Med bilpool finns bilen till hands när du behöver den; oavsett om det är flera gånger per vecka eller bara då och då, om det är för en kortare tur till handelsområdet eller ett besök hos mormor på landet. Med bilpool betalar du bara när du använder bilen och det finns alltid en ledig parkeringsplats när du kommer tillbaka.

TVÄTTSTUGA

I föreningens källare finns gemensam tvättstuga för grovtvätt. Maskinerna är ett perfekt komplement till den egna maskinen om du behöver tvätta större mängder. Tvättstugan bokas du via en app.

In- och utpassering i fastigheten sker smidigt med tagg och besökare når er via porttelefon.





Arkitekternas ord

Per Nilsson och Ben Dikkers, M5 Arkitektur

Det nya bostadsområdet i Södra Hjulsbro utgår från en varierad bebyggelse med utgångspunkt i "Trädgårdsstaden". Centrumbyggnader med lokaler och torg samsas med radhus, friliggande enbostadshus och punkthus. Gemensamt är att områdena

inordnas i landskapet och de omgivande topografiska förutsättningarna.

Utmed en lugn, cirkelformad gata återfinns våra hus placerade med gaveldelen mot gatan. Den stjärnformiga planformen med

mellanrum mellan byggnaderna tillåter utblick mot omgivande landskap. Från omgivningen kommer huskropparna att upplevas som gavlar stående i eklandskapet där husens höjd och storlek är anpassad till de omgivande skogspartierna.



Per Nilsson



Ben Dikkers

Med punkthus placerade utifrån topografins förutsättningar och den cirkelformade planen kommer upplevelsen av området att förändras allteftersom man rör sig, både från omgivande gator och natur och inifrån den cirkulära gården.

Lägenheterna har fått generösa balkonger, huvudsakligen på gavlarna, för att ge de boende utblick mot landskapet.

Byggnaderna får en färgsättning där några olika nyanser av ockrakulörer och varmvitt varieras i området.

Socklarna tydliggörs med avvikande kulör och struktur och den övre våningen markeras med avvikande kulör horisontellt mellan fönster.



3

En lägenhet av hög kvalitet

I Brf Skogsvallen finns det allt från den yteffektiva tvåan till rymd och ljus i den generösa fyrrummaren, alla med generös balkong eller uteplats.

Hitta din drömbostad

I planeringen av lägenheterna har stor omsorg lagts vid kvalitéer som balkonger, ljusinsläpp, smarta förvaringsutrymmen och beständiga material.

Interiören går i sobra naturmaterial. De stora fönstren har fönsterbänkar i natursten. Golven i ek är sköna att gå på och ger en

behaglig inomhusmiljö med exklusiv känsla. Inredningen är utvald för sin höga kvalitet, där återfinns exempelvis regndusch med glasväggar i det helkaklade badrummet samt kvalitetskök från Marbodal utrustat med vitvaror från Electrolux.





Planlösningarna är utformade för ett avspänt umgänge, med öppenhet mellan kök och vardagsrum. Bostädernas sammanhängande materialval förstärker känslan och köksinredningen har fått en mjuk framtoning för att harmonisera med övrig möblering.

Lägenheterna i markplan har generös uteplats med avgränsande häck. Resterande lägenheter har rymliga balkonger som ger många soltimmar när du vill njuta av det fina vädret utan att lämna hemmet.

Se mer information samt planlösningar för alla lägenheter i lägenhetsväljaren på hemsidan, projekt.botrygg.se/brfskogsvallen/.



Rumsbeskrivning

Välplanerade lägenheter med genomgående gedigna materialval.

GOLV	Meister parkett, 3-stav, ek, Marazzi, grå klinker 20x20 cm
VÄGG	Målad, vit, NCS S 0502-Y
VÄGG/GOLV BADRUM	Marazzi kakel, klinker
TAK	Slätt tak, vitmålat
SOCKEL	Trä, vit
FODER	Trä, vit
FÖNSTERBÄNKAR	Grå natursten
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium, vit
MODULGARDEROB	Marbodal, vit
INNERDÖRRAR	Släta, massiva, vita
INNERDÖRRTRYCKE	Borstad metall
TAMBURDÖRR	Brand- och ljudklassad
TAKBELYSNING	Belysningsuttag i tak
KÖK	Marbodal, enligt inredningskoncept
KÖKSFLÄKT	Franke
DISKHO	Franke, svart komposit
BÄNKSKIVA	Grå natursten
VITVAROR	Electrolux
BÄNKSKIVA BADRUM	Formica, mörkgrå, matt
ÖVERSKÅP BADRUM	Marbodal, Vit



Inredningskoncept

Vi har tillsammans med en inredningsarkitekt tagit fram tre kostnadsfria inredningskoncept för kök respektive badrum. Dessa ger dig möjlighet att inreda din lägenhet efter egen smak. Du väljer fritt vilka koncept som passar just dig.

KÖK

	KLASSISK	MODERN	SKOG
KÖK	Arkitekt Plus Frost	Arkitekt Plus Moln	Arkitekt Plus Lin
HANDTAG	Lounge, krom	Lounge, krom/läder	Lounge, krom/läder
BÄNKSKIVA	Grå natursten	Grå natursten	Grå natursten
BLANDARE	Grohe Eurosmart, krom	Grohe Eurosmart, krom	Grohe Eurosmart, krom
DISKHO	Franke, svart komposit	Franke, svart komposit	Franke, svart komposit

Tillval

GOLV	Parkett, 1-stav, ek i olika nyanser
TAKBELYSNING	Komfortvärme el badrum
VITVAROR	Infälld spotbelysning i hall och badrum
	Integrerad diskmaskin och fläkt
	Rostfria vitvaror

Möjlighet att göra dina egna val

Interiören i Skogsvallen är framtagen av May Mahmoud, arkitekt på Mayam Arkitektur. Hon har lång erfarenhet av konceptutveckling och interiör för bostäder.



Mötet mellan det moderna och naturen bildar den röda tråden i lägenhetens interiör. Detta visar sig i genomtänkta material- och kulörval som tillsammans skapar en harmonisk helhet.

I hallen ligger en hårdig grå klinker som övergår i ekparkett. Tillsammans med väggarnas ljusa ton bildas en lugn och ren fond för egna inredningsuttryck.

KÖK

-Klassiskt eller urbant?

Köket är det rum där vi tillbringar den mesta av vår vakna tid och det rum där den personliga stilen syns mest, särskilt i en lägenhet med öppen planlösning. Valet av kök har därför en central roll för helhetsintrycket av din bostad.

En viktig detalj som återfinns i samtliga av våra kök är bänkskiva och stänkskydd i samma material, grå natursten, ett material som vi även använder till samtliga fönsterbänkar. Detta skapar ett harmoniskt intryck som löper från kök genom hela bostaden.

Köket ges rena linjer för fokus på kulör, vilket kan förstärkas ytterligare genom tillval där diskmaskin och köksfläkt integreras i kök. Kökens praktiska funktion tillvaratas genom

fullhöga överskåp för mesta möjliga förvaring, ugn och mikro i arbetshöjd, diskho med utrymme för en långpanna och eluttag med usb-portar för enkel laddning.

Närhet till stad och natur ligger till grund för det interiöra helhetskonceptet.

För att ge utrymme åt det personliga erbjuds ett val mellan tre kostnadsfria inredningskoncept för kök. Konzepten är framtagna för att skapa en sammanhängande färgskala genom hela lägenheten där inga val lämnats åt slumpen. Kökskonceptens färgsättning går i vit, grå eller ljusgrön ton. En lugn färgskala som harmoniserar väl med ljusa väggar, pigmenterat ekgolv och grå natursten. Konzepten ges en tydlig udd med utvalda handtag.

Våra tre inredningskoncept för köket har vi döpt till; Klassisk, Modern och Skog; tre trygga val som ger ett sammanhängande helhetsintryck samtidigt som de låter dig välja den stil och det uttryck som passar just dig.

BAD

-Stilrent och tidlöst

Badrummen är framtagna med samma ambition som för kök, ett harmoniskt helhetsintryck, men med ett tydligt fokus; funktion och tidlöshet.

I färgskalan för badrum återfinns ett matt vitt kakel på väggar och en klassiskt grå klinker på golvet. Badrummen kompletteras med handfatskommod med lådor, spegelskåp med förvaring samt skåp ovan tvättmaskin och torktumlare för funktionell och praktisk förvaring där du behöver det.

May Mahmoud, Inredningsarkitekt

BASEN I INTERIÖREN





Rostfria vitvaror som tillval



Luckor i grått

Bänkskiva i grå natursten

Handtag i krom med läder

KONCEPT K2 MODERN

Modern är stilen som andas stadspuls. Temat går i grått; grå luckor och grå natursten. För extra udd och kontrast följs stilen upp med ett handtag med läderdetalj.



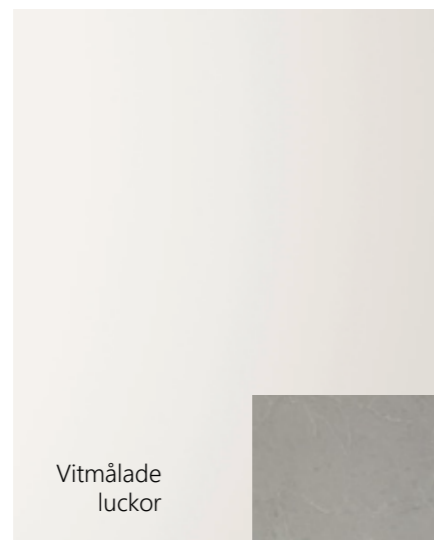
Inbyggd diskmaskin som tillval

KONCEPT K1 KLASSISK

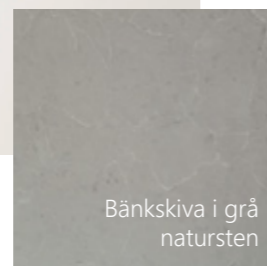
Koncept Klassisk är det tidlösa valet. Neutrala luckor i vitt med handtag i borstad metall ger ett diskret uttryck och den avskalade stilen låter materialerna ta plats och skapar en sömlös övergång mellan kök och vardagsrum.



Handtag i borstat rostfritt



Vitmålade luckor



Bänkskiva i grå natursten



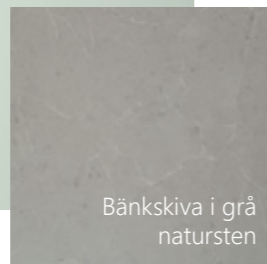
Inbyggd fläkt
som tillval



Handtag
i krom med läder



Luckor i grönt



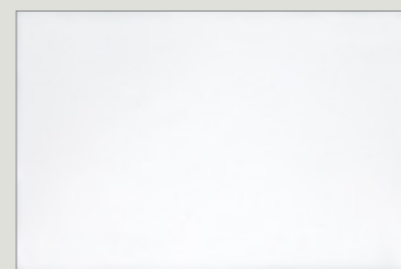
Bänkskiva i grå
natursten

KONCEPT K3 SKOG

Skog är det lugna och varma valet. Konceptet tar sin inspiration från skogens grönska med luckor i ljus grönt och handtag med detalj av mörkbrunt läder.



Vita
luckor



Kakel i matt vit



Klinker i grått

INREDNING BADRUM

Till badrummen i brf Skogsvallen har vi valt material och färger som håller i längden. Tonerna går i vitt och grått med grå klinker, vitt matt kakel och vit kommod och spegelskåp.

Praktisk förvaring vid tvättmaskin med bänkskiva och överskåp. Infällda spotlight finns som tillval.



4

Vi tar inga genvägar

Vi är ett familjeföretag i tredje generation som sedan 90-talet drivit en aktiv nyproduktion av bostäder.

Vi har egen personal för så gott som samtliga roller i ett byggprojekt. Det gör att vi inte tar några genvägar utan alla inblandade har slutproduktens kvalitet i fokus.

♻️ Ett hållbart och klimatsmart boende

Vår ambition på Botrygg är att bygga bostäder med en energiförbrukning som avsevärt understiger Boverkets krav. För att uppnå detta bygger vi våra hus med betongstomme vilket ger ett tätt skal som bidrar till en lägre energiförbrukning. Betong är ett hållbart material som håller hela byggnadens

livslängd. En bonus av att bygga med betongstomme och välisolerade fönster är att de skapar en tyst inommiljö!

Utöver det lufttäta och välisolerade klimatskalet används även lågenergifönster med en väl genomtänkt placering. För att minimera

energianvändningen installeras endast energiklassade vitvaror med energiklas A +/++.

Energikonsumtion är i mycket beteendeberoende, något vi vill förstärka positivt genom att exempelvis förse samtliga kök med sortering för avfall.

🏠 Vi bygger alltid med hög standard

- ♦ Välplanerade, ljusa lägenheter
- ♦ Genomtänkta detaljer och materialval

När du flyttar in ett Botrygghus kan du vara trygg i att du gjort ett bra val. Vi har förvaltat hus i nästan 40 år. All den erfarenheten har förfinat vår produktion och medfört att vi arbetar med hållbara och

beprovade konstruktioner. Den enda överraskningen du kan mötas av är de påkostade materialvalen. Självklart har vi gedigna trägol, helkaklade badrum, slitstarka klinkergolv och kök av hög kvalitet. Allt med

noggrant utförd finish. Men det vi vill lyfta fram, det vi är lite extra stolta över, är det som du inte alltid ser eller hittar hos andra företag. Se exempel på vår standard på kommande sidor.



BETONGSTOMME

Med stomme av betong bygger vi en fuktsäker konstruktion utan risk för mögel. Även inne i våra lägenheter använder vi betong i våra lägenhetsskiljande väggar. Det medför en högre brandsäkerhet och en god ljudmiljö.

STENSOCKELFASAD

Som standard är våra hus utrustade med stensockel som ger slittållighet trots neddragen puts. Detta bidrar med en lång beständighet och medför en lägre underhållskostnad. Dessutom riskerar vi ingen fukt från snövallar under vinterperioden.

VÄLISOLERADE HUS

För säkerhets skull isolerar vi våra hus med stenull. Det är en brandsäker isolering men också ett bra miljöväl och energieffektivt. Det vinner alla på i längden.

BJÄLKLÄG

För bättre ljudisolering mellan lägenheterna gjuter vi våra bjälklag med 25 cm betong. Det är 3 cm mer än byggnormen och varje centimeter är värdefull när vi skapar en god ljudmiljö.

NATURSTEN I TRAPPHUS

Vi lägger natursten i hela trapphuset. Det innefattar vilplan och trapplopp ända upp till översta våningen. Natursten är ett hållbart material med lång livslängd som bidrar med en behaglig känsla.

SOLIDA TAMBURDÖRRAR

Alla tamburdörrar är i ek och utan brevlådeinkast. Detta för att öka säkerheten och ge ett stilrent intryck.





SNEDSTÄLLDA SMYGAR

I linje med gammal byggtradition bygger vi med snedställda fönstersmygar. Detta för att få ett bättre ljusinsläpp och en estetisk inramning av fönster.

GERADE DÖRRFODER

Samtliga dörrfoder geras i hörnen enligt gammal hantverkstradition.

TRÄFIBERSKIVA BAKOM GIPS

Innerväggar av gips kompletteras med en bakomliggande träfiberskiva. Det medför en beständig konstruktion som är väl ljudisolerad. Det blir även enklare att skruva i väggen utan plugg vilket lämnar kvar ett mindre hål i väggen.

GENERÖS TAKHÖJD

Vår ambition är att alltid leverera en takhöjd som överstiger byggnormen. Detta tillför en rymd i lägenheten där den upplevda känslan blir betydligt större.

MASSIVA INNERDÖRRAR

Våra innerdörrar är massiva med hög kvalitet och lång hållbarhet. Vi gillar riktiga dörrar helt enkelt.

FÖNSTERBÄNKAR I NATURSTEN

Som standard har vi fönsterbänkar i natursten. Bland fördelarna är den långa livslängden och låga underhållskostnader.

Köpprocessen

Köp av bostad är kanske den största affär som du gör i ditt liv. Vi är med hela vägen för att ge dig trygghet från bokning till boende. Botrygg tar risken så att du kan känna dig trygg.

BOKNINGSAVTAL

När projektet startar har ni möjlighet att teckna er för den bostad ni önskar genom att skriva under ett bokningsavtal tillsammans med mäklaren. I samband med detta betalas en bokningsavgift om 25 000 kr, vilken tillgodoräknas när förhandsavtal senare skrivs. Vid eventuell hävning av bokningsavtalet från er sida återbetalas bokningsavgiften minus en administrativ kostnad.

FÖRHANDSAVTAL

När tillräckligt många bokningar har gjorts i projektet och föreningens kostnadskalkyl är klar kommer mäklaren att kontakta er för att skriva förhandsavtal. Vid tecknandet av detta avtal erlägger ni en handpenning på 150 000 kr (med avdrag för de redan erlagda 25 000 kr) till bostadsrättsföreningen.

INREDNINGSKONCEPT

Sätt en personlig prägel på er nya bostad genom att kostnadsfritt välja mellan tre förvalda inredningskoncept för kök och badrum.

EKONOMISK PLAN

Några månader innan projektets färdigställande lämnas föreningens ekonomiska plan in till Bolagsverket för registrering. Efter denna registrerats har föreningen rätt att upplåta lägenheterna som bostadsrätter till sina blivande medlemmar.

UPPLÅTELSEAVTAL

Cirka 10-12 veckor innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. I samband med detta blir ni medlemmar i

bostadsrättsföreningen och kan använda bostadsrätten som säkerhet för lån. Mäklaren kommer att kontakta er när det är dags att teckna upplåtelseavtal.

SLUTBESIKTNING

Strax före inflyttning blir ni inbjuden att vara med vid besiktning av bostaden. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen kontrolleras även att de eventuella tillval ni beställt är korrekta.

SLUTLIKVID

Resterande del av insatsen betalas strax innan tillträde.

INFLYTTNING

Definitiv tillträdesdag meddelas skriftligt senast tre kalendermånader före tillträdesdagen. I samband med tillträdet erhåller ni en dokumentation över er bostad samt information om fastigheten och dess utrymmen och funktioner.

För att undvika att alla i huset flyttar in samtidigt, kontaktar vi er i god tid för att samordna inflyttningen och erbjuda er möjlighet att boka hiss till inflyttningen. Efter uppvisat kvitto på betald slutlikvid får ni nycklarna till bostaden.

Obs! Glöm inte att teckna en hemförsäkring från tillträdesdagen.

Efter inflyttning

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Botrygg bildar bostadsrättsföreningen och utser dess första styrelse, en så kallad byggande styrelse. Den byggande styrelsen består av externa ledamöter med erfarenhet från tidigare styrelsearbete.

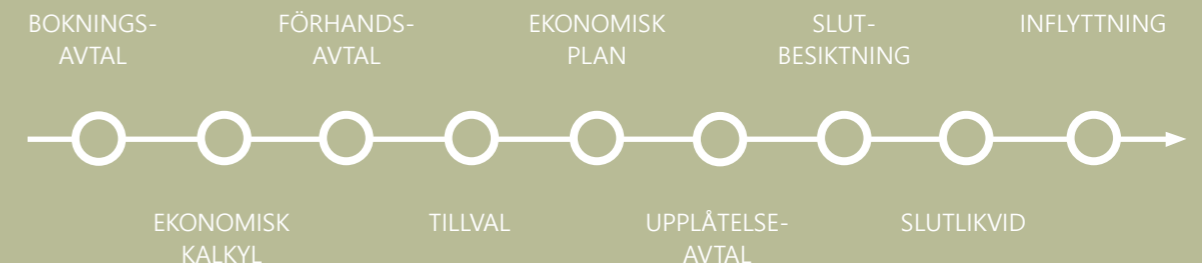
Efter sista inflyttning i föreningen bildas ett boråd bestående av nya medlemmar i föreningen som arbetar parallellt med den byggande styrelsen fram till övertagandestämman. Detta för att få en så smidig övergång som möjligt. Vid övertagandestämman, som sker ca 4-5 månader efter sista inflyttningen tar föreningens medlemmar över och driver föreningen vidare.

GARANTIBESIKTNING

Inom två år kallar föreningen byggherren till garantibesiktning av byggnationen. Då gör en oberoende besiktningsman en genomgång av fastigheten och dess lägenheter. Besiktningsmannen noterar eventuella garantifel som framkommit sedan slutbesiktningen vilka Botrygg som byggherre ansvarar för.

ANSVARSTID

Avtalet mellan Botrygg och bostadsrättsföreningen är tecknat med bestämmelser i ABT06 som grund. Enligt detta ansvarar Botrygg för åtgärd av fel under ansvarstiden som är 10 år.



En trygg affär

- ◆ Tillträdesskydd
- ◆ Inga osålda lägenheter
- ◆ Ränteggaranti

Vi erbjuder en rad lösningar för att öka tryggheten för din bostadsaffär. Dessa gäller för samtliga Botryggs projekt.

TILLTRÄDESSKYDD

Om försäljningen av din befintliga bostad mot förmodan drar ut på tiden finns möjlighet att skjuta upp ditt tillträde i upp till tre månader.

INGA OSÅLDA LÄGENHETER

För att säkra bostadsrättsföreningen löser Botrygg eventuella återstående osålda bostadsrätter så att föreningen går skadelös. Vi täcker även intäktsbortfall vid eventuellt outhyrda lokaler i föreningen under 3 år från avräkningsdag. Allt för att skapa en förening med trygg och stabil ekonomi från dag ett.

EKONOMISK PLAN MED RÄNTEGARANTI

En nybildad bostadsrättsförenings ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Vi garanterar att föreningens totala räntekostnad inte överstiger det som är angivet i den

ekonomiska planen fram tills datum för övertagandestämman. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del fram tills föreningens medlemmar bildar styrelse.

INTYGSGIVNING

Vi säkerställer att bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två, av Boverket certifierade, intygsgivare. Intygsgivarna intygar att kalkylen/planen är tillförlitliga; att beräkningarna är korrekta och att kalkylen/planen är hållbar.

SÄKER FÖRVALTNING

Under uppförandet av föreningen tecknas ett avtal mellan Botrygg och bostadsrättsföreningen där Botrygg åtar sig att sköta föreningens förvaltning under de första två åren efter inflyttning. Detta säkerställer en fungerande förening från start, skött av en förvaltare som är väl bekant med föreningens fastighet och har en gedigen förvaltningstradition. Föreningens medlemmar kan sedan lugnt och med handledning ta över styrningen av föreningen.



